

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

DETERMINAZIONE NUMERO 65/2020 DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO :

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, PER L'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI AVENTI AD OGGETTO “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA_ CUP: J89J14000840008, CIG: 8403025B96”

L'anno 2020, addì 28 del mese di settembre 2020 alle ore 15,00 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

1. con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA” , per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 132.945,02, di cui € 2.880,03 per costi della sicurezza e di cui € 43.767,44 per costo della manodopera da appaltarsi tramite affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 132 del 13/07/2020, richiamate anche nella Lettera di invito, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016;
2. per l'affidamento dei lavori è stata indetta gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, come disposto dal DL 76/2020, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs

50/2016 e contestuale approvazione della Lettera di Invito con i relativi allegati ed il Capitolato Speciale di Appalto

Con il medesimo atto sono

- stati approvati la Lettera di invito con i relativi allegati e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 s.m.i., dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/200 “Determinazione a contrattare e relative procedure” e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;
- è stato determinato che il progetto trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico del progetto di riqualificazione del Capannone 18 e sono a totale carico della stazione appaltante

Dato atto che Stu Reggiane SpA e il Comune di Reggio Emilia in data 21 settembre 2016 hanno stipulata apposita “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa”, con la quale, tra l'altro, viene definito che il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;

Rilevato inoltre che:

- il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, in data 11 agosto 2020, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici individuati dal RUP Arch. Massimo Magnani per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, come disposto dal DL 76/2020, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016 dei lavori di “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA” alle seguenti ditte:
 - 1) MESORACA VALERIO SRL PEC P.G. 129493 del 11/08/2020 ;
 - 2) DE ANGELI COSTRUZIONI SRL PEC P.G. 129501 del 11/08/2020;
 - 3) SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL PEC P.G. 129509 del 11/08/2020

- entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, sono pervenute n. 2 offerte:
 - RESET S.R.L. con Sede legale: via Ferravilla, 25/A - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351
 - COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00143320356
- con determina dell'amministratore delegato n. 58 del 8 settembre 2020 è stato approvato il verbale del RUP in atti STU al PS 703 del 03/09/2020 di proposta dell'aggiudicazione all'operatore economico RESET S.R.L. con Sede legale: via Ferravilla, 25/A - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351 per aver presentato migliore offerta.

Dato atto che:

- il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA in data 11 agosto 2020, provvedeva ad inviare Lettera di invito dei lavori di “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA”(con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici individuati dal RUP Arch. Massimo Magnani termine perentorio del 02/09/2020;
- entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, non è pervenuta alcuna offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo.

Con determina dell'amministratore delegato n. 56 del 3 settembre 2020 è stato approvato il verbale del RUP in atti STU al PS 704 del 03/09/2020 di presa d'atto di gara deserta, a seguito dello scadere del termine per la presentazione delle offerte senza che sia pervenuta alcuna offerta.

Tenuto conto che:

- si è reso necessario individuare un operatore economico per l'esecuzione dei lavori di “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA”;

- la COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, ha presentato offerta per i lavori di “COMPLETAMENTO DELL’UNITÀ AL GREZZO 3.1A SITA ALL’INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA;
- La stazione appaltante ha ritenuto opportuno, al fine di procedere all’avvio dei lavori in tempi ragionevolmente stretti, dettati dall’esigenza dei promissari acquirenti di insediarsi nell’immobile oggetto dei lavori di completamento, di richiedere migliore offerta economica alla COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI ai sensi del dettato dell’art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, come disposto dal DL 76/2020.
- in data 16.09.2020 con lettera prot STU n. 740/2020 veniva invitata la COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI a presentare offerta per i lavori in oggetto entro il 25.09.2020;
- in data 25/09/2020 è pervenuta mezzo PEC all’indirizzo di STU Reggiane l’offerta della COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI agli atti STU prot. n. 772/2020 completa di tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito;
- il RUP ha dunque provveduto a verificare la completezza della documentazione amministrativa e ad aprire l’offerta economica che riporta un ribasso unico % sull’importo a base di gara di euro 132.945,02 (compresi oneri per la sicurezza) pari all’11% che corrisponde ad un importo di aggiudicazione di euro 118.637,87 di cui € 2.880,03 per costi della sicurezza ;

Vista la verifica della congruità dell’offerta dell’operatore economico aggiudicatario su citato, giusta dichiarazione del RUP n. 774 del 28.09.2020 in merito al ribasso di gara e ai costi della manodopera

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. in pendenza delle verifiche inerenti i requisiti di carattere generale, morale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all’operatore economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI srl con sede in via Viale Timavo, 97 – 42121 Reggio Emilia C.F. 00143320356 e P.IVA 00143320356 per aver presentato un ribasso del 11 % sull’importo posto a base gara, offerta con indicazione di costo manodopera pari ad euro

38.952,63 rispetto all'importo a base di gara pari ad euro 43.767,44 euro;

3. Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 118.637,87 (centodiciottomilaseicentotrentasette/87) oltre Iva di legge di cui € 2.880,03 (duemilaottocentoottanta/03) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico € 38.952,63 (trentottomilanovecentocinquantadue/63);
4. di dare atto che si è svolta con esito positivo la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico aggiudicatario su citato, giusta dichiarazione del RUP n. 774 del 28.09.2020, in merito sia al ribasso presentato che al costo della manodopera dichiarato in sede di gara;
5. di dare atto che:
 - si effettueranno preliminarmente alla stipula contrattuale i controlli inerenti i requisiti di carattere generale, morale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto;
 - in applicazione dell'art. 32 c.10 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni
 - di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e dei suoi allegati nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del d.L.gs 50/2016 s.m.i.

L'amministratore delegato

(Luca Torri)